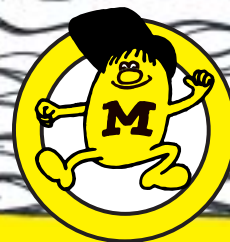
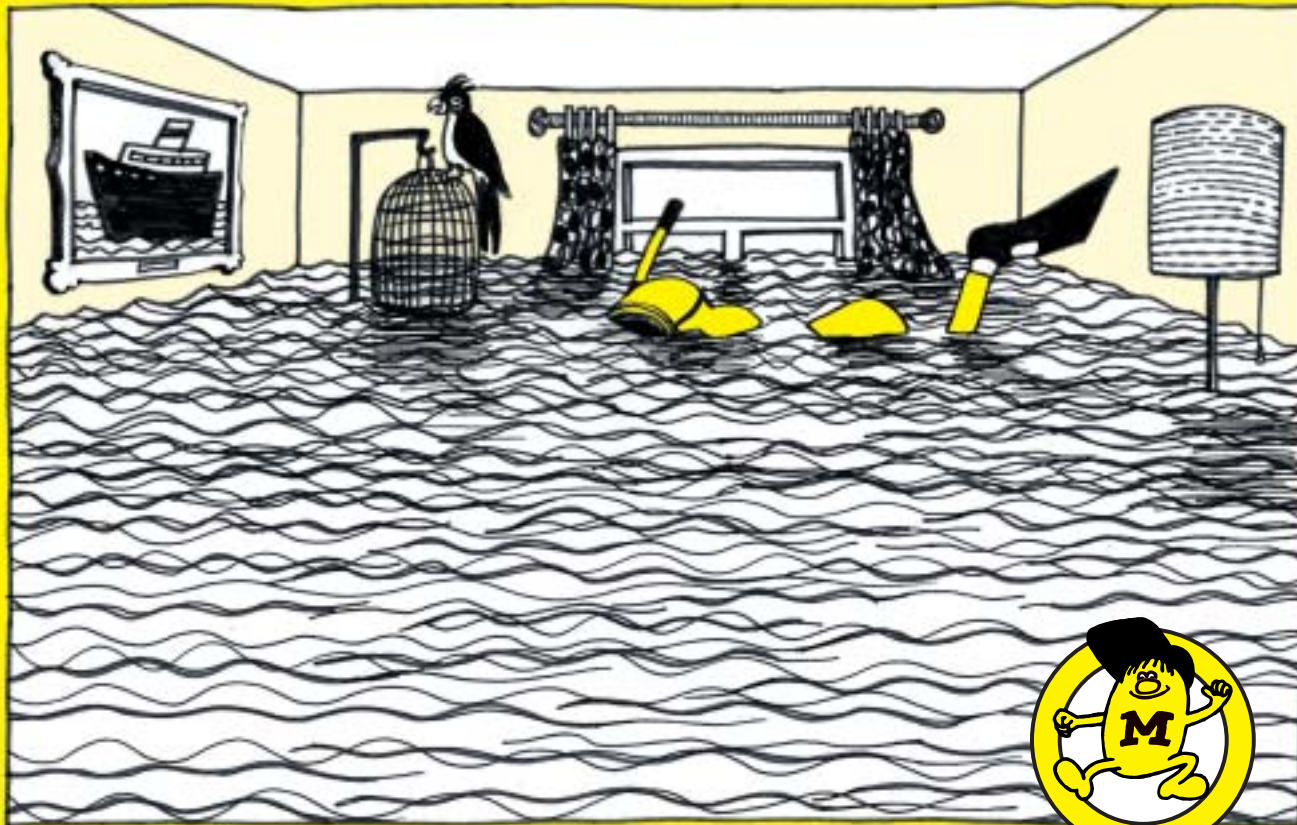


Prevenire è meglio che curare.

Rischi reali un po' esagerati.



Ecco un piccolo vademecum della RohrMax
per evitare l'intasamento delle tubazioni.

ROHRMAX[®]

La qualità é un sigillo nel tempo.



Non si parla di tubazioni e di scarichi finchè essi non sono otturati e non diventano un problema. Fate opera di prevenzione e occupatevene in tempo. Questo opuscolo vi indica come fare.

Non tutto ciò che entra nelle vostre tubature esce subito; infatti calcare, saponi, grassi e altri rifiuti domestici vi possono stazionare. Così, nel tempo il passaggio nel tubo si restringe.

RohrMax è il professionista esperto con gli attrezzi appropriati, nei casi limite di intasamento e per scrostare tempestivamente le pareti. Chiedete il controllo gratuito RohrMax. Saprete subito con certezza qual è lo stato dei vostri scarichi.

Prevenire grazie al controllo gratuito RohrMax.



**Non
arrabiatevi
inutilmente in
cucina.**

Parfrasando il detto «troppi cuochi rovinano il brodo»... potremo dire che «troppi rifiuti ingorgano lo scarico!» L'olio d'oliva giova alla digestione ma non ai tubi. Infatti diventa un collante (l'acqua, che è più leggera scorre velocemente mentre il grasso, che è più denso si appiccica alle pareti). Con i vecchi tubi del lavandino ci vuole più attenzione, poiché i grassi possono corroderli fino alla rottura.

Potete fare così:

- *Depositare i resti di alimenti, gli olii e i grassi negli appositi contenitori comunali. Strofinare le padelle con la carta per uso domestico prima di lavarle. Il filtro del lavandino tratterà il resto.*

- *Riempite frequentemente il lavandino con acqua bollente e poi lasciatela scorrere; meglio se lo fate 2 volte di seguito. Così, i grassi si sciolgono e defluiscono.*

RohrMax fa così:

- *Con la pulizia elettromeccanica (fresa) libera tutto lo scarico.*

Fate
il bagno
senza
intoppi!



I prodotti per la doccia ed il bagno sono oleosi e perciò diventano un facile adesivo per capelli e peli che si incollano alle pareti dei tubi fino a ridurre sempre più il diametro del tubo e a causarne l'ostruzione.

Potete fare così:

- *Le piccole griglie sono efficaci per trattenere capelli e altre impurità.*

RohrMax fa così:

- *Con la pulizia elettromeccanica (fresa) libera tutto lo scarico.*

**Il WC
non può
ingollare
tutto!**



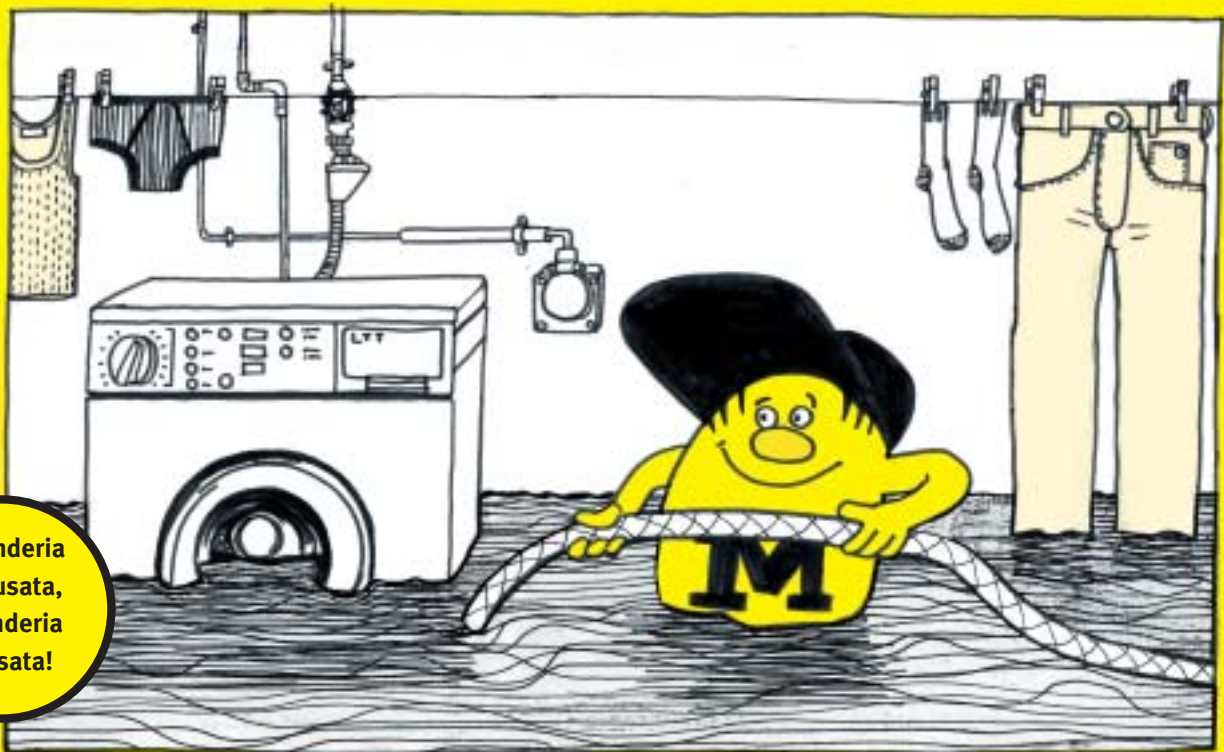
Attenzione! Il WC non serve come smaltitore di rifiuti o come discarica.

Potete fare così:

- *Non gettate resti di alimenti, sabbia per gatti, mozziconi di sigarette, assorbenti, bastoncini per le orecchie nel WC.*

RohrMax fa così:

- *Con la pulizia elettromeccanica (fresa) libera tutto lo scarico.*



Lavanderia
mal usata,
lavanderia
intasata!

Panni sporchi e calcare sono un'accoppiata vincente per intasare gli scarichi.

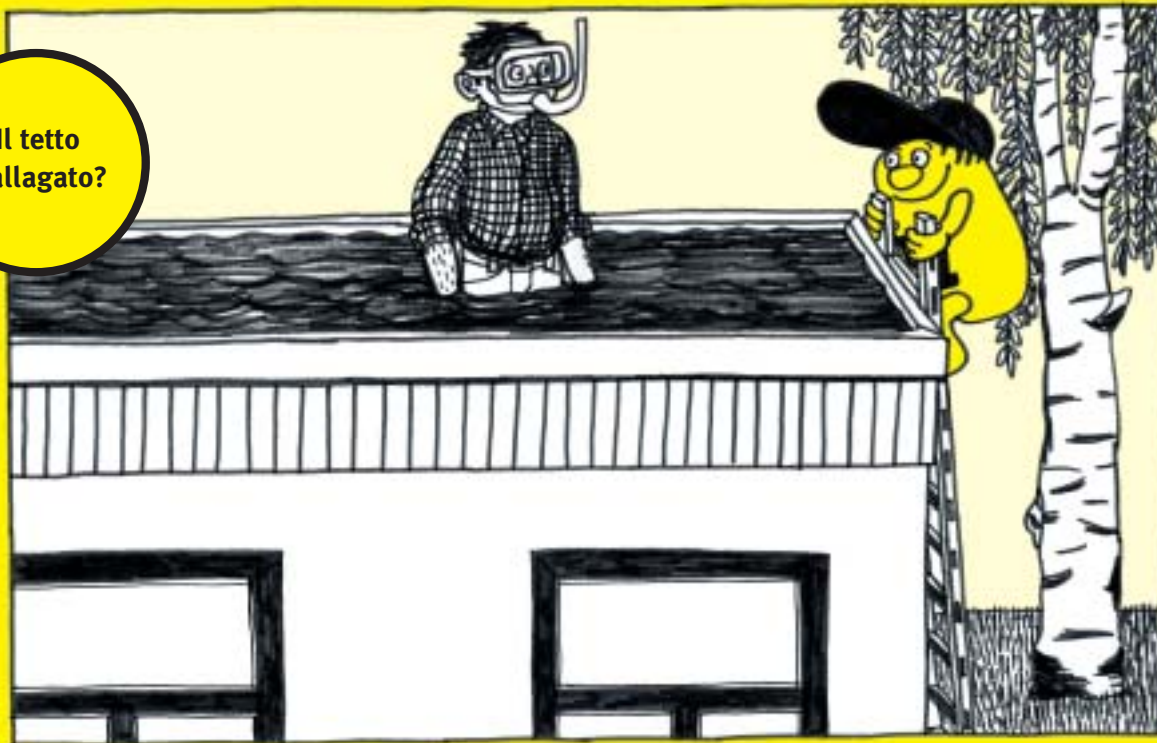
Potete fare così:

- *Combattete il calcare dolcificando l'acqua ritardando, così, la formazione di depositi.*

RohrMax fa così:

- *Con la pulizia elettromeccanica (fresa) libera tutto lo scarico della lavanderia.*

Il tetto
è allagato?



Le cause principali che allagano le terrazze e i tetti piatti sono il calcare, i residui di cemento, la polvere e le foglie che cadono. Se gli scarichi non scaricano, l'acqua cerca un'altra via e può costarvi caro!

RohrMax fa così:

- *Con la pulizia ad alta pressione libera gli scarichi.*

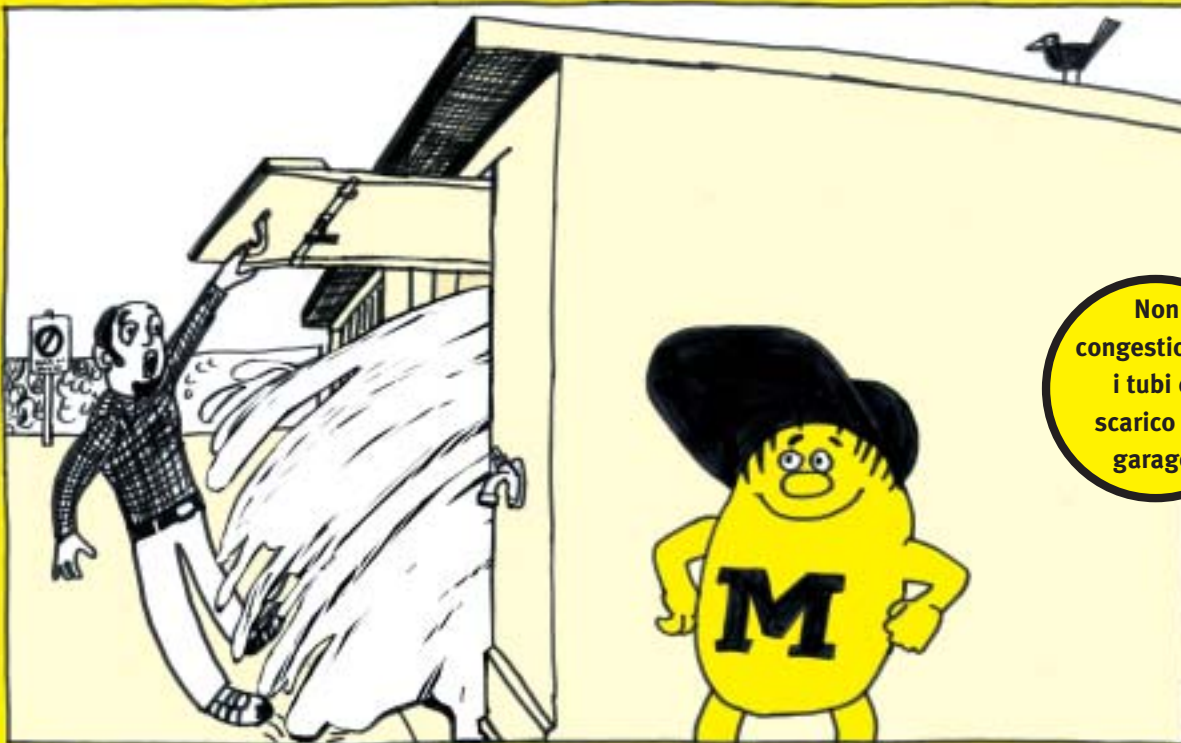


Problemi
degli
scarichi nel
sottosuolo.

Quanto viene scaricato nelle condutture del sottosuolo? Tanto! Vi vengono convogliate e scaricate repentinamente tutte le acque di scarico di uno stabile, dal bagno alla cucina, ai WC, cosicché i residui di sapone, grasso e olio si ammassano sulle pareti riducendo il diametro del tubo.

RohrMax fa così:

- *Con il getto ad alta pressione e con l'aspirazione libera le condutture nel sottosuolo.*



La digestione e lo smaltimento dei «cocktail da garage» a base di olio, sporcizia e grasso, non è facile. Ma è proprio qui che si sovraccaricano le tubazioni. Se poi il garage serve anche da luogo di autolavaggio le tubazioni vengono eccessivamente gravate. La prudenza è quindi di rigore.

RohrMax fa così:

- *Con il getto ad alta pressione e/o con la pulizia elettromeccanica (fresa) libera tutti gli scarichi.*

Drenare gli impianti di drenaggio.



Quanti pericoli in agguato nel sottosuolo per gli impianti di drenaggio! I fori degli impianti di drenaggio possono calcificarsi ed otturarsi. Anche il fango e la melma si depositano negli scarichi indurendosi. Come e quando sorgano dei pericoli dipende da parecchi fattori, per esempio la natura del terreno, la pendenza, la falda acquifera, il genere di fango e di terra.

Potete fare così:

- *Il terreno sul quale è stata edificata una nuova costruzione ha bisogno di un po' di tempo per assestarsi. Gli impianti di drenaggio di edifici su pendii andrebbero puliti annualmente nei primi anni. In seguito è consigliabile controllarli frequentemente e pulirli regolarmente.*

RohrMax fa così:

- *Con il getto ad alta pressione e/o l'aspirazione elettromeccanica mantiene puliti gli impianti di drenaggio.*

Che cosa fare? Primo soccorso nel caso di intasamento imminente.



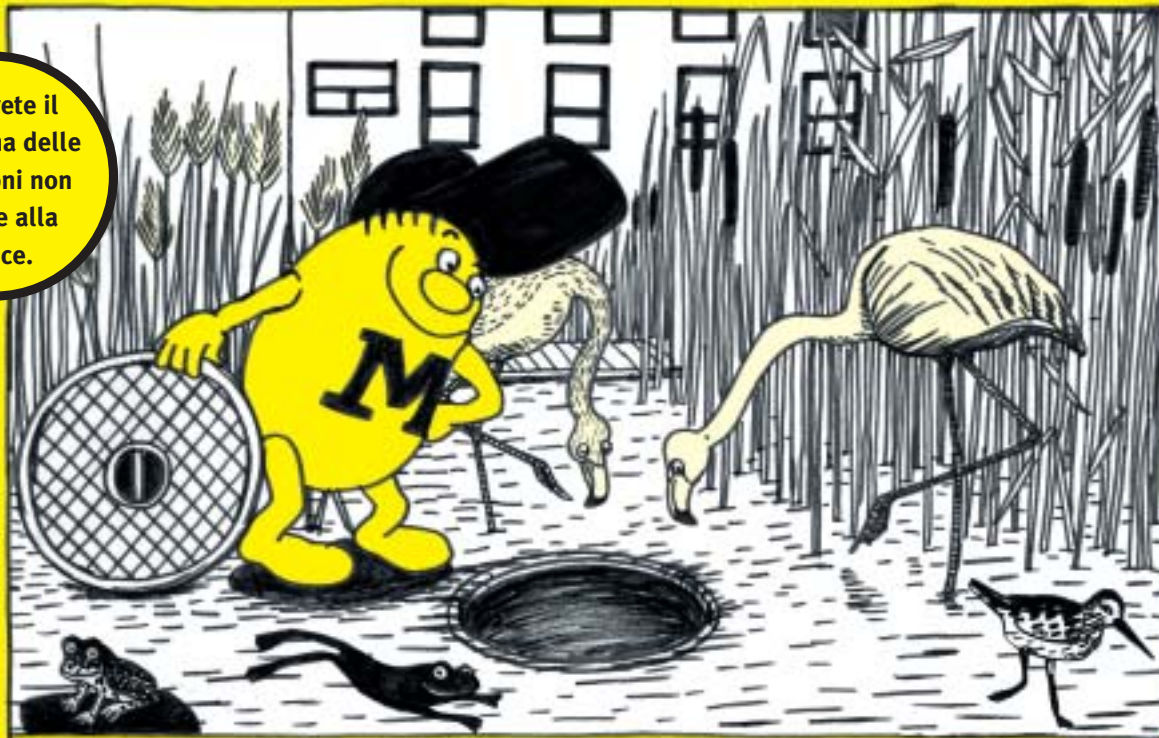
Autodiagnosi: Gli intasamenti non sono casuali. Si riconoscono già prima che il danno sia fatto: deflusso lento, gorgoglio dei tubi, cattivi odori sono un chiaro segnale. Se, per esempio, nel fare la doccia la vasca si riempie di acqua fino alle caviglie è necessario l'intervento di RohrMax.

Soluzione «fai da te»: Ci sono misure facili da prendere. Per il lavandino basta talvolta solo svitare e pulire il sifone. Il vostro idraulico di fiducia vi consiglierà volentieri.

Emergenze: Se le misure che avete preso non danno i risultati attesi, telefonateci. *Il numero d'emergenza di RohrMax 0848 852 856 è attivo 365 giorni all'anno e 24 ore su 24.*

Nel caso di tubazioni vecchie di anni conviene contattare subito RohrMax.

Risolvete il problema delle tubazioni non stagne alla radice.



Ci sono tubazioni con difetti di tenuta, non stagne, a causa di guarnizioni marce. Anche le continue vibrazioni dovute al traffico danneggiano i tubi. Un'altra causa frequente è l'infiltrarsi delle radici delle piante alla ricerca di acqua.

RohrMax fa così:

- *Il metodo di risanamento dall'interno con RS MaxLiner ha dato ottimi risultati, poiché le resine epossidiche hanno effetto repellente sulle radici. I tubi risanati con RS MaxLiner non vengono più intaccati dalle radici.*

Lindi e puliti. I metodi di pulizia e di riparazione dei danni



Fresatura per scarichi grandi e piccoli.

La pulizia elettromeccanica dei tubi non li rovina e li libera da incrostazioni e intasamenti sgradevoli, dal lavandino fino alle canalizzazioni stradali.

Risciacquo ad alta pressione.

Il risciacquo ad alta pressione è efficace per le tubature, i pozzetti e i canali.

Aspirazione delle canalizzazioni.

Tramite aspirazione di fango e liquami si spurgano fogne e pozzi. Il materiale raccolto viene consegnato unicamente nelle discariche ufficiali.

Rilevamenti televisivi di reti di scarico.

Una minuscola videocamera permette di localizzare velocemente e senza grandi preparativi il luogo del danno. La dimensione delle videocamera a partire da DN 50 permette una valutazione precisa del danno. Un protocollo visivo della situazione (su video) documenta in modo chiaro ed evidente lo stato della tubazione.

Risanamento efficace dall'interno.

Con il metodo di risanamento RS MaxLiner viene installato nel tubo vecchio un tubo di feltro imbevuto con resine epossidiche. Dopo che il feltro si è asciugato e indurito diventa «tubo nel tubo».

I problemi con l'acqua dura.



Il calcare è dannoso per i tubi. Se l'equilibrio calcare-acido carbonico è sbilanciato, le incrostazioni sono frequenti. Molteplici sono i fattori che possono condurre ad uno squilibrio: il riscaldamento dell'acqua, le turbolenze nei tubi e anche gli innesti e le curve.

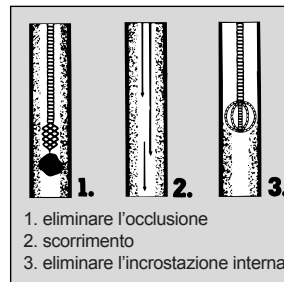
Il calcare liquido, di per sé innocuo, si trasforma in cristalli di calcare, in acqua e in acido carbonico. Nelle tubazioni si forma così una dura crosta di calcare che, nel corso degli anni, diventa sempre più corposa fino a creare un'ostruzione. Si giunge, così, al temuto «infarto del tubo» la cui riparazione è costosa.



prima



dopo



Il tubo è pieno! Le incrostazioni riducono massicciamente il diametro del tubo e limitano la capacità di deflusso. Se c'è un'incrostazione di 1 cm. I tubi della misura 60, per esempio, scaricano il 55% in meno.

Prevenire è meglio che guarire! La pulizia delle tubazioni è necessaria.



Ecco alcuni buoni motivi:

Le tubazioni in buono stato vi risparmiano rabbia, fatica e spese. La cura regolare delle tubazioni non è un lusso ma una necessità. I tubi incrostati, oltre a frenare il deflusso, sono anche un focolaio di parassiti e batteri che trovano condizioni favorevoli nei grassi e nelle feci. Le loro secrezioni sono a loro volta dannose per i tubi.

Risultati deludenti:

- I prodotti chimici sono di scarso aiuto. Nella migliore delle ipotesi essi puliscono il sifone ma non le tubature. Questi prodotti defluiscono spesso troppo in fretta per essere efficaci, inoltre possono corrodere le pareti del tubo. Tenete anche presente che l'ambiente non assorbe volentieri troppa chimica.
- Cavi e frese se usati in modo inappropriato possono rompersi e restare bloccati nel tubo causando danni ingenti.
- Non si ottengono risultati concreti nemmeno con la canna dell'acqua da giardino, perché la poca pressione non permette di rimuovere depositi ed occlusioni in maniera efficace.

Gratuito e preciso: il controllo tubi di RohrMax.



Professionale: i consulenti RohrMax sono dei professionisti preparati in grado di individuare rapidamente il danno. L'intervento, se necessario, può essere progettato vantaggiosamente.

Efficace ed efficiente: il controllo gratuito RohrMax comprende un'ispezione visiva di tutte le tubazioni dello stabile (le bocchette vengono ispezionate con l'aiuto di un apparecchio a specchio). Un'occhiata ai pozzetti permette di stabilire il grado di sporcizia nelle tubature e nelle canalizzazioni. Si effettuano prove di deflusso in cucina, nei lavandini e nei WC.

Certo: il controllo gratuito RohrMax vi permette di avere una visione chiara e completa dell'impianto di scarico, dandovi la certezza di poter prendere le misure appropriate.

Gratuito: per i proprietari di abitazioni e per gli amministratori di immobili il controllo gratuito avviene senza alcun impegno.

Regolare: vale veramente la pena di chiedere un controllo gratuito ogni 2-3 anni.

**Spediteci
questa carto-
lina prima che
sia troppo
tardi.**

RohrMax esegue il controllo gratuito; potrete così constatare la rapidità e l'affidabilità del lavoro eseguito. Spediteci la cartolina postale oggi stesso, vi contatteremo a giro di posta al fine di concordare un appuntamento.



ROHRMAX

Il mio indirizzo:

Cognome e Nome

Via

NPA e Località

Tel.

Il mio immobile:

- casa unifamiliare
- casa bifamiliare
- casa di appartamenti
- garage

(segnare con X ciò che fa al caso.)



RohrMax AG
(Hauptsitz)
Werkstrasse 9
8627 Grüningen



**Chiamateci!
RohrMax
arriva
subito**

0848 852 856

In caso di emergenza (o per una consulenza) sarete collegati
con il vostro RohrMax più vicino.



ROHRMAX®

www.rohrmax.ch
Telefon 0848 852 856