

Sickerleitungen

Entwässerungsring ums Haus

➤ Sicker- und Meteorleitungen erfüllen die Aufgabe, anstehendes Wasser ums Haus aufzunehmen und abzuleiten. Sie nehmen durch kleine Öffnungen Regen- und Umgebungswasser auf.

➤ Im Untergrund existieren für Sickerleitungen einige Gefahren. Die kleinen Löcher verkalken leicht. Wurzeln können eindringen und das Rohr verstopfen. (Pflanzen suchen mit ihren Wurzeln nach Wasser – und in den Leitungen ist es meist feucht.) Auch eingeschwemmter Schlamm kann sich in den Leitungen ablagern und verhärteln. Insbesondere in Bereichen mit **wenig Gefälle**.

➤ Verstopfte Sickerleitungen mindern die Wertbeständigkeit einer Liegenschaft. Das Regenwasser gelangt nicht mehr in die Rohre, und das nicht richtig abgeführte Bodenwasser führt auf die Dauer zu feuchten Wänden und im Winter zu erhöhtem Heizaufwand. Hält der Zustand an, kann es zur Schimmelbildung und zur Zerstörung der Bausubstanz führen.

➤ Wie oft Sickerleitungen durchgespült werden sollen, hängt von verschiedenen Faktoren ab – wie Hanglage, Boden-

Gesetz verpflichtet

Sorgfaltspflicht der Eigentümer

➤ Entwässerungssysteme unterliegen einer hohen, zumeist täglichen Beanspruchung. Einige Rohre befinden sich zudem im Erdreich, das sich immer leicht bewegt resp. senkt. Gesetze und Vorschriften halten fest, dass den Abwasserrohren und Schächten grundsätzlich kein Wasser entweichen darf.

➤ Es gilt: Verursacht privates Eigentum an Gewässern, am Boden resp. der öffentlichen Kanalisation einen Schaden, ist der private Eigentümer haftbar. – Das Wasserschutzgesetz gibt vor: Jedermann ist verpflichtet, jede nach den Umständen

gebotene Sorgfaltspflicht anzuwenden, um nachteilige Einwirkungen auf die Gewässer zu vermeiden.

Kommunale Kanalisationsreglemente resp. Entwässerungssatzungen halten fest:

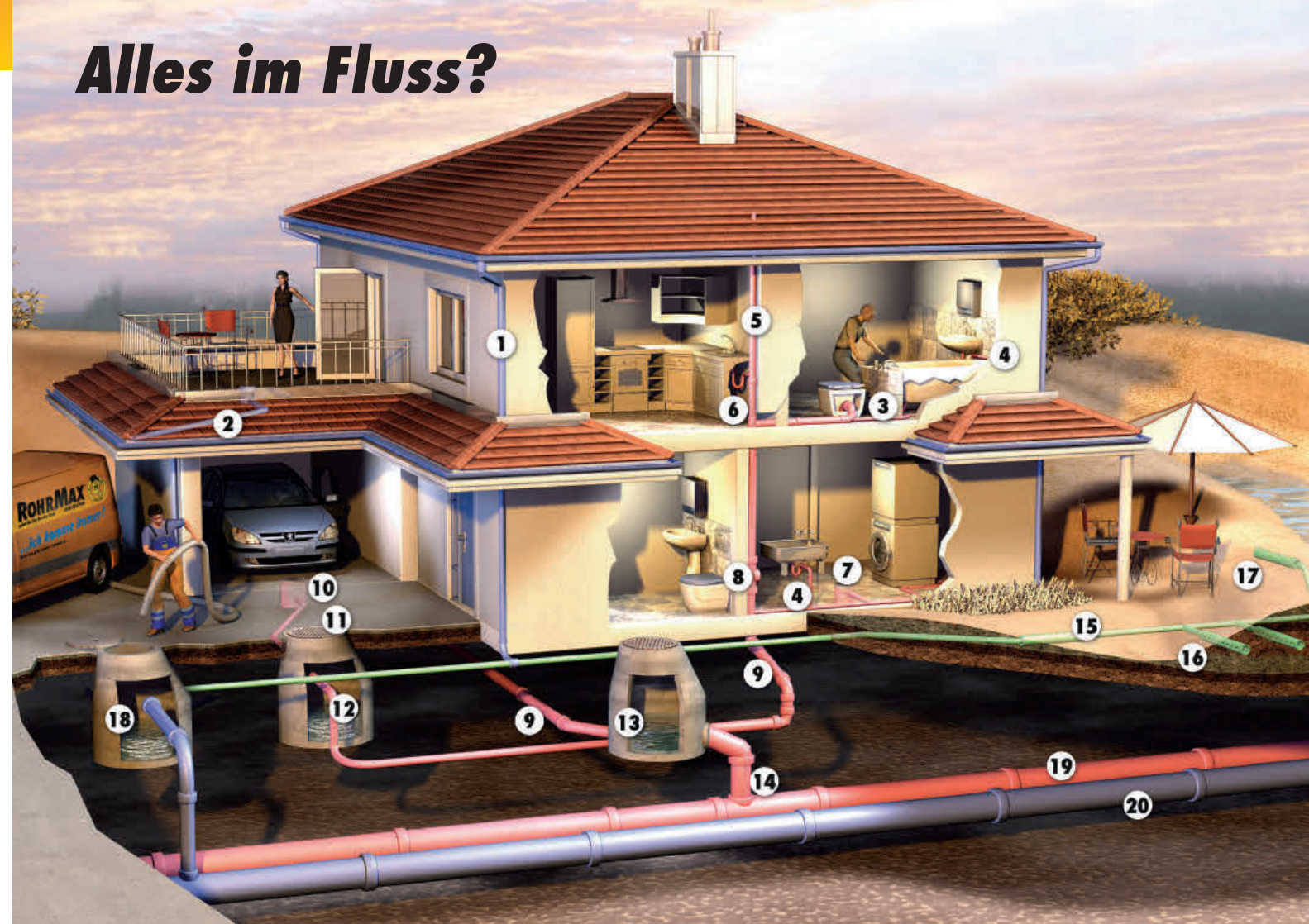
Der Eigentümer haftet für jeden Schaden und Nachteil, der infolge fehlerhafter Erstellung, ungenügender Funktion oder mangelhaftem Betrieb und Unterhalt seiner Abwasseranlagen verursacht wird!¹⁾

Die Eigentümer von privaten Abwasseranlagen müssen Kontrollschächte, Rohre, Sammler etc. in einem betriebssicheren Zustand halten.

¹⁾ Je nach Gemeinde variiert der Wortlaut.



Alles im Fluss?



- 1 Dachwasserleitung*)
- 2 Terrassenablauf*)
- 3 Dusch- und Badabläufe
- 4 Waschbecken-/Trogabläufe
- 5 Fallstrang
- 6 Küchenablauf
- 7 Bodenablauf Waschküche
- 8 Spülstützen
- 9 Hausgrundleitung
- 10 Garagenablauf
- 11 Platzentwässerung
- 12 Ölabscheider
- 13 Kontrollschacht
- 14 Hausanschluss
- 15 Sickerleitung*)
- 16 Drainage-Leitung*)
- 17 Spitzenbrecher-Drainage*)
- 18 Schlamm-sammler*)
- 19 Öffentliche Kanalisation Schmutzwasser
- 20 Öffentliche Kanalisation Regenwasser*)

*) Meteorleitungen = Regenwasser



Kostenlose Funktions-Kontrolle

Es lohnt sich. Nutzen Sie die Erfahrung von RohrMax: Das ist zielführender und einfacher, als wenn ein Schaden einen zum Handeln zwingt.

Haben Sie Fragen rund ums Rohr?

Unsere über **zwanzig regionalen Kundenberater** informieren Sie gerne.

Es gilt: Die Kontrolle ist **immer kostenlos**, auch wenn nachfolgend kein Reinigungsauftrag erfolgt.

Kontrolle bestellen über: **0848 852 856**

info@rohrmax.ch

Oder QR-Code scannen



ROHRMAX® Ratgeber Teure Abwasserrohre + Schächte



RohrMax AG – schweizweit

Hauptsitz: Werkstrasse 9, 8627 Grüningen

info@rohrmax.ch

rohrmax.ch

Grundleitung, Fallstrang Sickerleitung + Co.

Werterhalt der teuren Haus-Bestandteile

➤ Im gängigen Alltag sind Abwasserrohre zweifelsfrei kein aktuelles Gesprächsthema – bis ein Rohr verstopft ist – oder gar defekt.

➤ In Hausleitungen gelangen Fette, Speisereste, ölige Duschmittel und anderes, das Ungemach bereiten kann. Auch Laub verursacht **Verstopfungen**, und hartes Wasser lässt die Rohre über die Jahre **verkalken**.

➤ Eine Verstopfung im Rohr kann Folgekosten verursachen. Zum Beispiel durch einen Wasserschaden. Umtriebe und Kosten, die nicht zwingend von der Gebäudeversicherung gedeckt sind. Denn der Eigentümer einer Liegenschaft hat von Gesetzes wegen eine **Sorgfaltspflicht**.

0848 852 856

Kostenlose
Funktions-
Kontrolle
anfordern

Die Ölpalme im Abwasserrohr

➤ Der Einsatz von Palmöl wird heutzutage kontrovers diskutiert. Palmöl findet sich in vielen Lebensmitteln (wie Fertigprodukten). Zum andern steckt das Öl auch in Reinigungsmitteln, Seifen, Körperpflegeprodukten und Kosmetika. In der Summe macht es sich mittlerweile im Abwasser bemerkbar, und es tut den Abwasserrohren und -schächten nicht gerade gut.

➤ In diesem Zusammenhang ein kurzer Abstecher ins Badezimmer: Seit einigen Jahren immer beliebter werden ätherische Öle als Badezusatz.

Die von der Werbetrommel kräftig angepriesenen, duftenden Öle mögen die Badenden entspannen, für die Abwasserrohre **bedeuten sie Stress**.

Funktionsweise

Rohre und Schächte

➤ Eine Grundstücksentwässerungsanlage umfasst alle abwassertechnischen Anlagen. Also Rohre, Schächte, Abscheider oder Ähnliches auf einem Grundstück. Entwässerungssysteme von Immobilien bestehen kurz gesagt aus: Abwasser- und Meteorleitungen, Schächten und der Kanalisation. Sie dienen dem Fortleiten und dem Sammeln bzw. dem Behandeln von Schmutz- und Regenwasser.

➤ In der Regel unterscheidet man zwischen dem **Mischsystem**, bei dem ausserhalb des Hauses Schmutz- und Regenwasser zusammengeführt sind. Und dem Trennsystem (häufiger). Das **Trennsystem** führt Schmutz- und Regenwasser in zwei voneinander unabhängigen Rohrsystemen in die öffentliche Kanalisation ab.

➤ Die Haus-Entwässerung und die öffentliche Kanalisation sind durch die **Grundleitungen** resp. den Hausanschluss verbunden. Grundleitungen sind unter der Beton-Fundamentplatte des Hauses verlegt und nach dem Bau nur noch schwer zugänglich. – Im Haus führen aus den oberen Etagen Fallleitungen das Abwasser aus Badezimmer, Küche, Waschküche etc. in die Grundleitungen.

➤ **Abwasserschächte** sind meist Sammelbehälter. Man unterscheidet zwischen: **Sammel-/Einlaufschächten** **Wartungs-/Kontrollschächten** **Abscheidern**.

Tipptopp gereinigtes Abwasserrohr



Spülstutzen eines Küchen-Fallstrangs, nicht gerade in einem vertrauenswürdigen Zustand

Die RohrMax-Monteurs erhalten ihre Aufträge direkt ins Fahrzeug übermittelt.



Funktionsweise eines Schlamm Sammlers
Langsam durchfliesst das Abwasser den Schacht. Trennbare Stoffe, und zwar Partikel, die schwerer sind als Wasser (Schmutz, Sand etc.) sinken auf den Grund des Schlamm Sammlers. Der Schlamm muss periodisch abgesaugt und entsorgt werden.



Verkalkte Sickerleitung mündet in einen Meteorschacht.

Meteorschacht
Auch ein Meteorschacht dient der Trennung von Wasser und Schmutz/ schwereren Partikeln. Allerdings handelt es sich hier nicht um Schmutzwasser, sondern um Regenwasser. In den Schächten steht in der Regel stets etwas Wasser, das langsam zur öffentlichen Regenwasser-Kanalisation abfliesst.



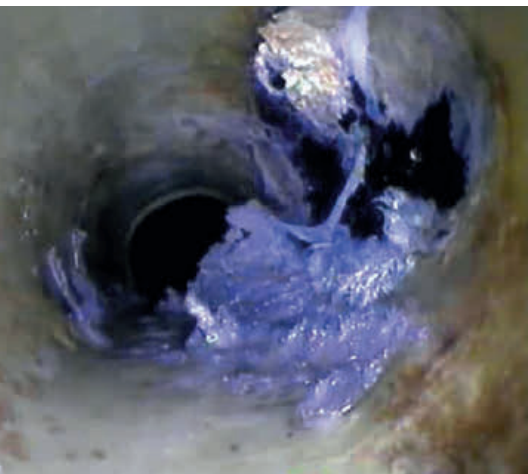
Drei Einläufe in einen Kontrollschacht. Nahe am Ablaufrohr (links) beginnt sich Schmutz anzusammeln.

Kontrollschacht
Auch Wartungs-, Einstiegsschacht oder Revisionsschacht genannt. Ein Kontrollschacht dient der Richtungsänderung und dem Zusammenführen von Rohren. Zudem der Kontrolle. Über ihn werden Rohrreinigungs- und andere Unterhaltsarbeiten (Schmutz- und Regenwasser) ausgeführt.



Abscheider trennen Stoff-Gemische. Stoffe, die nicht in die Kanalisation gelangen dürfen.

Abscheider
Sie reinigen in der Regel gewerbliche Abwässer (aus Küchen der Gastronomie oder aus Autowerkstätten etc.). Sie funktionieren ebenfalls nach dem Prinzip der Schwerkraft/ unterschiedlichen Dichte: Fette und Öle schwimmen auf dem Wasser obenauf. Sie müssen periodisch abgesaugt und entsorgt werden.



Achtung Feuchttücher
Sie zersetzen sich kaum! Feuchttücher im Abwasser haben stark zugenommen. Dabei gehören sie **in den Hauskehricht**. Ebenso alle Kosmetik-Pads, die auch Kunststofffasern enthalten. Sie sorgen für arge Verstopfungen. Ausserdem bringen sie auch Kläranlagen in Nöte.

Fragen Sie bei uns an: **Beratung + Offerte**
0848 852 856
info@rohrmax.ch

Haus-Internes

Fallstrang, Grundleitung und Co.

➤ Kaum woanders existieren moderner Ausbau und Veralterung derart ineinander vernetzt wie in den Abwassersystemen unserer urbanisierten Welt.
➤ Es ist wichtig, Abwasserrohre konsequent als **Teil des Hauses** zu betrachten. Wie jedes andere Bauwerk unterliegt auch ein Abwassersystem einem natürlichen Alterungsprozess. Ohnedies: Das Auto bringt man jedes Jahr zur Inspektion, die Heizung wird überprüft, die Abwasserrohre hingegen vernachlässigen viele Hauseigentümer.
➤ Abwasserrohre sind meist schwer zugänglich, und sie müssen während vieler Jahrzehnte funktionstüchtig sein. Sie können nicht direkt und leicht ersetzt werden wie Fenster, Geräte usw. Wände müssen aufgespitzt werden... Im Aussenbereich wird gegraben. Es kann richtig teuer und langwierig werden. Grundleitungen beispielsweise sind meist unter dem Hausfundament verlegt.

Wichtig!
➤ Abwasserrohre sind nicht der Müllschluckers eines Hauses. Also keine Essensreste hineinkippen, denn sie beginnen

sich mit der Zeit festzusetzen. Auch Feuchttücher und Damenhygieneartikel gehören nicht hinein: **Sie zersetzen sich kaum**.
➤ Fette und Kalk bilden ohnedies effiziente Teams, um Ablagerungen zu bilden. Olivenöl mag für die Verdauung gut sein, in den Abwasserleitungen sorgt es für Verstopfungen. Es wirkt wie Klebstoff. Bei alten Gussrohren heisst es zudem doppelt aufgepasst. Hier wirken Fettsäuren zersetzend und machen die Leitungen undicht.
➤ Wesentlich ist auch, welches **Gefälle** ein Abwasserrohr aufweist. Ist das Gefälle gering resp. ungenügend, reicht die Schleppkraft des Wassers nicht immer aus, um das Rohr über die Jahre freizuhalten. Verschmutzt das Rohr im Laufe der Zeit, hemmt dies zwangsläufig den Durchfluss. Die Rohrwand wird zudem zur Brutstätte für Schädlinge und Bakterien, die in Fetten und Fäkalien ideale Lebensbedingungen finden. Die Ausscheidungen der Schädlinge und Bakterien beginnen das Rohr zu beschädigen.



Küchen-Fallstrang
Als Fallstrang (auch Fallleitung genannt) bezeichnet man diejenigen Rohre, die senkrecht geführt sind. Der Spülstutzen eines Küchen-Fallstrangs sollte nicht so aussehen. Die Fette und übrigen Inkrustierungen verheissen Ärger. Macht das Rohr dicht (oder die Grundleitung, in die es führt), wirds übel.



Rohr-Infarkt durch Katzensand
Bloss nie Katzensand ins WC schmeissen! Ohnehin sind Abwasserrohre keine Müllschluckers. Von Werkzeugen oder aus Kübeln Gips und Ähnliches ab- respektive auszuspülen, mag zwar im ersten Moment praktisch sein, ist aber auch gar keine gute Idee...



Schluss-Spülung

Schaut niemand hin – wird Bauabfall entsorgt

➤ Die Terrasse ist renoviert, die Isolation erneuert und alles macht einen tipptoppen Eindruck, doch im Uneinsehbaren sieht es unter Umständen anders aus. **Baufolien in den Abwasserrohren? Betonsteine?**
➤ Weshalb offene Abwasserrohre? Während Renovationen (und bei Neubauten) kann es vorkommen, dass Abwasserrohre nicht verschlossen sind. Je nach Bauphase ist es möglich, dass die Rohre in dieser Zeit zweckentfremdet werden.
➤ Schaut niemand hin, wird entsorgt. Ein offenes Rohr, und die Beseitigung geschieht in Sekundenschnelle, statt dass Folienreste und anderes von der Baustelle gebracht und ordnungsgemäss entsorgt werden.
➤ Schliessen Sie Ihr Bauprojekt mit einer Schluss-Spülung ab. Mit Hockdruck gegen Rückstau und kostenintensive Nachbesserungen. Damit Ihr Haus nicht unter Verstopfung leidet.
➤ Bei einem Neubau ist es sinnvoll, eine Offerte einzuholen bei: **Beginn Innenausbau**.

Terrasse / Flachdach

Gegen überflüssigen Ärger

➤ Terrassen sind üblicherweise ein Ort des Entspannens. Heftige Niederschläge können Eigentümerinnen resp. Eigentümer von Terrassen und Flachdach-Häusern aber auch ziemlich ins Schwitzen bringen. Sind Meteorrohre durch Ablagerungen verengt, leiten sie das Wasser bei einem Starkregenereignis **nicht schnell genug** ab und die sinflutartige Beschreung sucht sich einen anderen Weg, und das kann nervenaufreibend und teuer werden.
➤ Ist das Abwassersystem wieder funktionstüchtig und sind auch die Schlamm-sammler von Schmutz befreit, hat das «Hochwasser» womöglich am Haus weitere Schäden verursacht: Durch eingedrungenes Wasser sind Böden und Wände ruiniert.



Herbstlaub ist der Entwässerung nicht gerade zuträglich.



Entstanden über einer Laub/Schmutz-Verstopfung: eisige Sprengkraft aus einem Dachwasser-Fallstrang

➤ Bei den gegenwärtig zunehmenden Unwettern ist man zweifelsfrei froh um gut gewartete Flachdach- und Terrassen-Abläufe. – Ist der Abfluss des Regenwassers (und auch des Schmelzwassers) behindert oder gar verunmöglicht, können nebst der Überflutung auch Feuchteschäden an Fassaden und Dachanschlüssen die Folge sein.